

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## 4

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GARDEN 9 ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.2.1 คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 14-17 ธันวาคม 2566 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ 0.30 ส่วนในล้านส่วน มาตรฐานตามประกาศประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ 0.17 ส่วนในล้านส่วน และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ทั่วไปที่กำหนดให้ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดสารดังกล่าวยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการควรมีมาตรการในการเฝ้าระวังและควบคุมมิให้ฝุ่นละอองและปริมาณก๊าซในบรรยากาศที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชนโดยรอบ และทำการติดตามตรวจสอบโดยการตรวจวัดปริมาณความเข้มข้นและปริมาณก๊าซในบรรยากาศบริเวณรอบโครงการอยู่เป็นประจำ

#### 4.2.2 น้ำทิ้งจากโครงการ

##### 1) คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียหลังการบำบัด ชุดที่ 1 น้ำเสียหลังการบำบัด ชุดที่ 3 อาคาร B และน้ำเสียหลังการบำบัด ชุดที่ 4 อาคาร B ดำเนินการตรวจวัดในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า BOD Suspended Solids และ TKN ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการฯ ควรตรวจสอบการเดินระบบและประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยตรวจสอบความเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่จ่ายให้กับเครื่องเติมอากาศ และปริมาณตะกอนสะสมภายในถังตกตะกอน กรณีที่มีตะกอนสะสมในปริมาณมากต้องประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักวิชาการ นอกจากนี้ โครงการควรหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งและชุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตามคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบการบำบัดน้ำเสียควรมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

##### 2) อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด

โครงการมีการรายงานแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ ทส.1 และรายงานสรุปผลของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียหรือการรายงานแบบ ทส.2 ทางอิเล็กทรอนิกส์ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นสำนักงานเขตลาดกระบัง

#### 4.2.3 ระบบระบายน้ำ

โครงการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณท่อระบายของโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางทางระบายน้ำ

#### 4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะประจำชั้น รวมถึงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

#### 4.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ

#### 4.2.6 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการชำระของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที

#### 4.2.7 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

#### 4.2.8 การจราจร

โครงการมีการตรวจเช็คป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากมีชำรุดจะทำการแก้ไขมีสภาพดีอยู่เสมอ

#### 4.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร หากมีชำรุดจะทำการแก้ไขทันที

#### 4.2.10 พื้นที่สีเขียว

จัดให้มีพื้นที่สีเขียว อีกทั้งปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการป้องกันมลพิษจากภายนอกโครงการ

#### 4.2.11 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

##### 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างอุปกรณ์และการทำงานของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

##### 2) อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

### 3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นขณะมีผู้ใช้มากที่สุด.และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลักษณะมีผู้ใช้มากที่สุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550) ทั้งนี้ อาจเกิดจากหลายปัจจัย เช่น ผู้ดูแลสระว่ายน้ำต้องมีความรู้ที่ถูกต้องในการดูแลสุขลักษณะและปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐาน ใช้เครื่องมือตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้างและค่าความเป็นกรดต่างอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งมีแนวทางเบื้องต้นในการปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการดังนี้

- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย
- กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย
- ควรเติมคลอรีนอย่างสม่ำเสมอ 1-3 วัน/ครั้ง เพื่อฆ่าเชื้อโรคและช่วยให้น้ำใสสะอาด การเติมคลอรีนควรทำในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้สระ และไม่ควรเติมในเวลากลางวันเนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวอากาศร้อน อุณหภูมิสูง จะเร่งให้คลอรีนระเหยสลายตัวไปเร็ว ทั้งนี้การเติมคลอรีนที่มากเกินไปโดยไม่ผ่านการคำนวณ ปริมาณการเติมที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดการตกค้างสะสมของกรดไซยานูริก และทำให้ค่าความเป็นกรดของน้ำเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ

- กำชับให้ผู้ใช้บริการ สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สะอาดและชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ดังนั้น ทางโครงการควรหมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

### 4) การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดและความเป็นระเบียบบริเวณสระว่ายน้ำก่อนเปิดสระว่ายน้ำ